



**FONDO PATRIMONIAL DE LAS EMPRESAS REFORMADAS
("FONPER")**

INVITACIÓN A PRESENTAR OFERTAS

Estimados Señores:

1. Ing. Domingo Luna
2. Arq. Kelvin Jose Betances Cruz
3. Arq. Gamundy Cruz Madera
4. Ing. Miguel Angel Ureña Santos
5. Ing. Pedro Oguis Vargas Jimenez
6. Ing. Ramon Alexis Carmelo Pichardo Mencia

El Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas (FONPER) les invita a participar en el procedimiento de **Comparación de Precios**, referencia **FONPER-CP-13-2016**, para la **"Construcción de 2 Viviendas Económicas en Diferentes Sectores de la Provincia Santiago de los Caballeros"**.

La adjudicación se hará a favor del Oferente que presente la mejor propuesta y que cumpla con las especificaciones técnicas indicadas y sea calificada como la Oferta que más convenga a la satisfacción del interés general y el cumplimiento de los fines y cometidos de la administración conforme a la calidad y precio.

La presente invitación se hace de conformidad con los Artículos Nos. 16 y 17 de la Ley No. 340-06 de fecha Dieciocho (18) de Agosto del Dos Mil Seis (2006) sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones y su posterior modificación contenida en la Ley No. 449-06 de fecha Seis (6) de Diciembre del Dos Mil Seis (2006), así como los Artículos Nos. 46 y 65 del Reglamento de Aplicación de la citada Ley, aprobado mediante Decreto No. 543-12, del seis (6) de Septiembre del Dos Mil Doce (2012).

La fecha límite para presentar su Oferta será el 13 de octubre del 2016 hasta las 10:00 AM. El Oferente deberá entregar su Oferta en sobre cerrado, debidamente identificado con la siguiente información:

Nombre del Oferente/Proponente

Dirección:

Nombre de la Entidad Contratante: Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas (FONPER), Av. Gustavo Mejía Ricart 73, Esquina Agustín Lara, Edificio Gubernamental Dr. Rafael Kasse Acta, 6to. Piso, Ensanche Serrallés, Santo Domingo, D.N.

Presentación: Oferta Técnica/Oferta Económica

Referencia: FONPER-CP-13-2016

Condiciones de Pago:

20% de avance y 80% a presentación de cubicación

Tiempo de Entrega:

06 meses

Cronograma del Proceso de Adquisición:

Convocatoria e Invitación a presentar Ofertas	7 de Octubre del 2016
Recepción, Validación y Verificación de Credenciales	13 de Octubre del 2016
Apertura de Ofertas	13 de Octubre del 2016
Evaluación de Ofertas	19 de Octubre del 2016
Adjudicación	21 de Octubre del 2016

El **FONPER** notificará dentro de un plazo de Cinco (5) días hábiles a partir de la expedición del acto administrativo de adjudicación.

Para cualquier consulta o aclaración, conforme al Cronograma de Actividades del Procedimiento de Referencia, los datos de contacto son los siguientes:

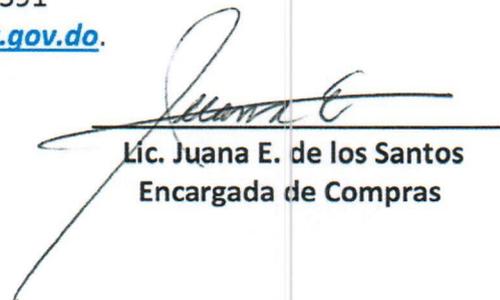
Nombre: Comité de Compras y Contrataciones

Nombre de la Entidad Contratante: FONPER

Dirección: Av. Gustavo Mejía Ricart 73, Esquina Agustín Lara, Edificio Gubernamental Dr. Rafael Kasse Acta, 6to. Piso, Ensanche Serrallés, Santo Domingo, D.N.

Teléfono: 809-683-3591

E-mail: www.fonper.gov.do.


Lic. Juana E. de los Santos
Encargada de Compras



FONDO PATRIMONIAL DE LAS EMPRESAS REFORMADAS FONPER



**CARACTERISTICAS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS
CONSTRUCCION DE UNA VIVIENDA ECONOMICA
UNIFAMILIAR, EN PROVINCIA SANTIAGO.**

07 de JULIO 2016

Los Lavamanos Sencillos Taino:

- ✓ Porcelana vitrificada.
- ✓ Lavamanos de pared.
- ✓ Lavamanos de un orificio.
- ✓ Color blanco.

Grifería Sencilla:

- ✓ Para lavamanos de un orificio.
- ✓ Cromada.

VIII. Pinturas:

- Aplicación de base acrílica (blanca) dos manos en paredes previa aplicación pintura final.
- Pintura final acrílica a dos manos (colores a especificar por la Dirección de Proyectos).

IX. Cámara Séptica:

- Se construirán en bloques de 6" a cámara llena.
- Pañete interior liso (Pulido).

Terminación de techos:

- Los techos serán terminados en pañete liso.

Terminación de Cocina:

- Gabinetes de piso en pino tratado. Terminación en barniz natural.
- Base para gabinete de piso en Cocina en hormigón simple.
- Topes de marmolite en cocina.

VI. Puertas y Ventanas:

Puertas:

- Puertas en polimetal apaneladas color blanco.

Ventanas:

- Celosías de aluminio blanco tipo AA.

VII. Instalación Sanitaria.

Muebles de Baño:

Inodoro Sencillo:

- ✓ Cerámica Vitrificada.
- ✓ Inodoro Alta Eficiencia con bajo Consumo de agua (6.0 Lpd /1.6 gpd).
- ✓ Altura de aro de 15".
- ✓ Sifón Totalmente esmaltado.
- ✓ Dimensiones Nominales.
 - 27" x 17 ½" x 29"
 - 687 x 445 x 737mm
- ✓ Color Blanco.

I. Hormigones:

- Zapatas $F_c=180\text{Kg/cm}^2$ (Ligadora).
- Dinteles, vigas, columnas y losas $F_c=210\text{Kg/cm}^2$ (Ligadora).

II. Aceros:

Barras Redondas Corrugadas

- Acero de 3/8" G-40.
- Acero de 1/2" G-40.
- Acero de 3/4" G-40.
- Acero de 1" G-40.
- Mallas Electro- Soldada de diámetro se 2.7 mm. de 15 x 15 cm.

III. Pisos:

- Los pisos serán en cerámica 30 x 30 cm, blanca (Calidad Regular)

IV. Revestimientos:

- Los revestimiento de los baños: serán en (cerámica Blanca 20 x 40 cm, Calidad Regular) $h=1.60\text{mts}$.

V. Terminaciones.

Terminación de Muros Internos y Externos:

- Los muros en bloques de 6", serán terminados con pañete.
- Muros de fachada frontal y mochetas terminados en pañete liso.
- Terminación final con pintura acrílica.

Terminación de Vigas y Columnas:

- Las Vigas y Columnas serán terminados en pañete liso.

Características de la terminación de una vivienda unifamiliar de 3 habitaciones, ubicadas en la provincia de Santiago.

Este proyecto consiste en la terminación de una vivienda económica unifamiliar de 3 habitaciones, la cual consta de un área de construcción de 69.72 m², esta incluye:

- Cimentación en hormigón armado 45cm x 25cm para muros, y 1m x 1m para columnas.
- Pisos en cerámica (Criolla).
- Muros de bloques de hormigón de 6".
- Muros de bloques interiores y exteriores: Terminación pañetados.
- Muros de bloques en fachada frontal: Terminación Pañetados.
- Remarco de 0.10 m en hueco de ventanas de fachada frontal.
- Pañete en vigas, columnas y techo.
- Revestimiento de Cerámica (Criolla) en baños.
- Base para gabinete de piso en Cocina en hormigón simple.
- Tope de cocina en marmolite.
- Gabinetes de piso en pino tratado. Terminación en barniz natural.
- Ventanas de celosías de aluminio tipo AA.
- Puertas interiores y exteriores en polimetal apaneladas color blanco.
- Losa de techo inclinada en hormigón armado con malla electrosoldada (15 cm x 15 cm de diámetro de 2.7 mm), y espesor de losa 0.10 m.
- Pintura acrílica en interior, exterior y en techo.
- Pozo filtrante y cámara séptica.

Tiempo de Ejecución 06 Meses.

FONDO PATRIMONIAL DE LAS EMPRESAS REFORMADAS FONPER



**CARACTERISTICAS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS
TERMINACION DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR, EN
PROVINCIA SANTIAGO.**

07 de JULIO 2016

NO ABRIR ANTES DE LAS 10:00 AM DEL DÍA 13 DE OCTUBRE DEL 2016

Los Oferentes presentarán su Oferta en moneda nacional (Pesos Dominicanos, RD\$). Asimismo deberán presentar la Garantía de Seriedad de la Oferta dentro del Sobre contentivo de la Oferta Económica "Sobre B", indicada en el Artículo No.112 literal a) del Reglamento de Compras y Contrataciones aprobado mediante Decreto No. 543-12 de fecha seis (6) de septiembre del 2012, consistente en una **póliza de fianza**, por un importe de un uno 1% del monto total de la oferta económica, a disposición del Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas (FONPER) y vendrá incluida en el sobre B Oferta Económica con una vigencia de 30 días. **De no presentar dicha garantía, su Oferta quedará descalificada sin más trámite.**

El Oferente deberá, previo a la presentación de ofertas, haber demostrado los requerimientos de capacidad y solvencia según lo contemplado en los requerimientos de credenciales.

Documentación Requerida

Para participar en el presente proceso, el proponente deberá reunir las calificaciones siguientes y en consecuencia deberá depositar ante la unidad de compras en la fecha establecida en el cronograma de actividades la documentación que avale dicha información, la cual será evaluada conforme al criterio de cumple/no cumple. El oferente deberá cumplir con cada uno de estos requerimientos para poder presentar su oferta económica:

- 1) Registro Nacional de Proveedores (RNP).
- 2) Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.
- 3) Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social, donde se manifieste que el Oferente, si es persona jurídica, se encuentra al día en el pago de sus obligaciones.
- 4) Copia de Cedula de identidad y Electoral.
- 5) Certificación de Codia.
- 6) Flujograma
- 7) Cronograma
- 8) Póliza de Garantía

Características:

Anexas

Oferta Económica:

- 1) Presupuesto

Características de la construcción de una vivienda económica unifamiliar de 3 habitaciones, ubicadas en la provincia de Santiago.

Este proyecto consiste en la construcción una vivienda económica unifamiliar de 3 habitaciones, las cual consta de un área de construcción de 54.23 m², esta incluye:

- Cimentación platea en hormigón armado con malla D 2.7 mm de .20m x .20m y espesor de .10 m. La zapata de columna es de 1m x 1m con espesor de 0.30 m.
- Pisos en cerámica (Criolla).
- Muros de bloques de hormigón de 6".
- Muros de bloques interiores y exteriores: Terminación pañetados.
- Muros de bloques en fachada frontal: Terminación Pañetados.
- Remarco de 0.10 m en hueco de ventanas de fachada frontal.
- Pañete en vigas, columnas y techo.
- Revestimiento de Cerámica (Criolla) en baños.
- Base para gabinete de piso en Cocina en hormigón simple.
- Tope de cocina en marmolite.
- Gabinetes de piso en pino tratado. Terminación en barniz natural.
- Ventanas de celosías de aluminio tipo AA.
- Puertas interiores y exteriores en polimetalo apaneladas color blanco.
- Losa de techo inclinada en hormigón armado con malla electrosoldada (15 cm x 15 cm de diámetro de 2.7 mm), y espesor de losa 0.10 m.
- Pintura acrílica en interior, exterior y en techo.
- Pozo filtrante y cámara séptica.

Tiempo de Ejecución 06 Meses.

I. Hormigones:

- Zapatas $F_c=180\text{Kg/cm}^2$ (Ligadora).
- Dinteles, vigas, columnas y losas $F_c=210\text{Kg/cm}^2$ (Ligadora).

II. Aceros:

Barras Redondas Corrugadas

- Acero de $3/8''$ G-40.
- Acero de $1/2''$ G-40.
- Acero de $3/4''$ G-40.
- Acero de $1''$ G-40.
- Mallas Electro- Soldada de diámetro se 2.7 mm. de 15 x 15 cm.

III. Pisos:

- Los pisos serán en cerámica 30 x 30 cm, blanca (Calidad Regular)

IV. Revestimientos:

- Los revestimiento de los baños: serán en (cerámica Blanca 20 x 40 cm, Calidad Regular) $h=1.60\text{mts}$.

V. Terminaciones.

Terminación de Muros Internos y Externos:

- Los muros en bloques de $6''$, serán terminados con pañete.
- Muros de fachada frontal y mochetas terminados en pañete liso.
- Terminación final con pintura acrílica.

Terminación de Vigas y Columnas:

- Las Vigas y Columnas serán terminados en pañete liso.

Terminación de techos:

- Los techos serán terminados en pañete liso.

Terminación de Cocina:

- Gabinetes de piso en pino tratado. Terminación en barniz natural.
- Base para gabinete de piso en Cocina en hormigón simple.
- Topes de marmolite en cocina.

VI. Puertas y Ventanas:

Puertas:

- Puertas en polimetal apaneladas color blanco.

Ventanas:

- Celosías de aluminio blanco tipo AA.

VII. Instalación Sanitaria.

Muebles de Baño:

Inodoro Sencillo:

- ✓ Cerámica Vitrificada.
- ✓ Inodoro Alta Eficiencia con bajo Consumo de agua (6.0 Lpd /1.6 gpd).
- ✓ Altura de aro de 15".
- ✓ Sifón Totalmente esmaltado.
- ✓ Dimensiones Nominales.
 - 27" x 17 1/2" x 29"

- 687 x 445 x 737mm
- ✓ Color Blanco.

Los Lavamanos Sencillos Taino:

- ✓ Porcelana vitrificada.
- ✓ Lavamanos de pared.
- ✓ Lavamanos de un orificio.
- ✓ Color blanco.

Grifería Sencilla:

- ✓ Para lavamanos de un orificio.
- ✓ Cromada.

VIII. Pinturas:

- Aplicación de base acrílica (blanca) dos manos en paredes previa aplicación pintura final.
- Pintura final acrílica a dos manos (colores a especificar por la Dirección de Proyectos).

IX. Cámara Séptica:

- Se construirán en bloques de 6" a cámara llena.
- Pañete interior liso (Pulido).